

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rewitalizacja Śródmieścia Starogardu Gdańskiego”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

dz. nr 324/1 i 388; obręb 17; ul. Chojnicka 17A w Starogardzie Gdańskim

3. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót w zależności od zakresu robót budowlanych:

**71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni**

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
przy ul. Chojnicka nr 17A
w Starogardzie Gdańskim
ul. Chojnicka 17A
83-200 Starogard Gdański**

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

**inż. bud. Andrzej Budakowski
upr. Nr POM/0208/POOK/04
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- strona tytułowa,
- część opisowa,
- część informacyjna

inż. Andrzej Budakowski
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: POM.0208/POOK/04
Członek POIIB - nr ewid.: POM/BO/0026/05

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi oraz robót budowlano - remontowych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chojnickiej 17A w Starogardzie Gdańskim oraz wykonanie w sąsiedztwie budynku utwardzenia terenu działki i wykonanie na jego części zaplecza rekreacyjnego.

Zakres zamówienia:

- Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym do „zgłoszenia wykonania robót budowlanych” Staroście Starogardzkiemu i przekazanie jej również Zamawiającemu w wersji papierowej 2egz. i elektronicznej,
- Dokonanie „zgłoszenia wykonania robót budowlanych” Staroście Starogardzkiemu w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie Zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłaszane roboty oraz wszystkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem.
- Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w postaci przedmiarów i kosztorysów ofertowych robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w wersji papierowej 2szt. i elektronicznej 1szt.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Wykonanie robót budowlanych.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych przewidywanego remontu budynku:

- ✓ remont elewacji z częściowym ociepleniem
- ✓ remont cokołu i schodów zewnętrznych,
- ✓ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych w budynku
- ✓ remont klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej i montaż instalacji domofonowej,
- ✓ remont chodnika przed budynkiem

Zakres robót budowlanych przewidywanej budowy zaplecza rekreacyjnego:

- ✓ wykonanie utwardzenia terenu
- ✓ montaż elementów małej architektury w postaci 4 ławek parkowych i śmietnika parkowego

- ✓ wykonanie urządzenia zielenią terenu przyległego

Szczegółowy zakres robót budowlanych i ich ilości przedstawiono w szczegółowych kosztorysach robót budowlanych załączonych w części informacyjnej PFU.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Lokalizacja budynku: Starogard Gdański, obręb geodezyjny 17, dz. nr 324/1.
- Usytuowanie budynku: Budynek usytuowany w pierzei ul. Chojnickiej w Starogardzie Gdańskim.
- Lokalizacja chodnika przed budynkiem: Starogard Gdański, obręb geodezyjny 17, dz. nr 324/1 i 388.
- Lokalizacja terenów utwardzonych z zapleczem rekreacyjnym: Starogard Gdański, obręb geodezyjny 17, dz. nr 324/1.
- Ochrona konserwatorska: Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim – Uchwała Rady Miasta Nr XLVII/446/2013z dnia 18 grudnia 2013 roku; publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2014r. z dnia 21.01.2014, poz. 233

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

W wyniku przeprowadzenia planowanych robót remontowych własności funkcjonalno-użytkowe nie ulegną zmianie.

1.4 Szczególne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Nie dotyczy.

2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 *Wymagania ogólne.*

2.1.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- rysunki i opisy budowlane i wykonawcze planowanych robót budowlanych w zakresie wymaganych do zgłoszenia wykonania robót budowlanych Staroście Starogardzkiemu;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

2.1.2 Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno- użytkowym

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

2.1.3 Wymagania co do rodzaju materiałów budowlanych

Wymagania przedstawiono w kosztorysie planowanych robót budowlanych załączonym w części informacyjnej PFU, które jednoznacznie zostaną sprecyzowane w dokumentacji projektowej.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do

przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem zewnętrznym i wewnętrznym budynku.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane prawem dokumenty dopuszczające materiał do obrotu w budownictwie. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w trakcie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.1.4 Ogólne warunki realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający ustanowi na okres obowiązywania umowy osobę zarządzającą umową - opiniującą projekty przekładane przez Wykonawcę i odbierających roboty budowlane w trakcie ich wykonywania.

2) Przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych Staroście Starogardzkiemu niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

3) Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową na wszystkie do wykonania roboty budowlane, w formie kosztorysów ofertowych sporządzonych według metody szczegółowej z zastosowaniem średnich cen jednostkowych środków produkcji pozyskanych z powszechnie dostępnych publikacji o cenach stosowanych w budownictwie.

4) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy ustalone na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych.

Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych Zamawiający ustala rozliczeniowe, po wykonaniu i odbiorze całości zadania będącego przedmiotem PFU:

5) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

odbior robót zanikających i ulegających zakryciu.

odbior końcowy.

odbior po okresie rękojmi,

odbior ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

W czasie odbioru robót zanikających sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu- w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy, jakość i dokładność wykonania robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt przygotować dokumentację powykonawczą:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- recepty i ustalenia techniczne;
- Dziennik Budowy jeżeli będzie wymagany przez Zamawiającego;

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w przypadku realizacji nowych elementów na terenie działki
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- sprawozdania techniczne;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Pozostałe wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w legz. w wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

6) Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru.

7) Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania określone zostaną w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.1.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Rozwiązanie technologiczne przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym nie cechuje nowatorstwo w skali krajowej. Planuje się, że zastosowane do realizacji projektu materiały budowlane promować będą sprawdzone już technologie w skali krajowej przy jednoczesnej ekonomiczności przedsięwzięcia i zastosowaniu norm ekologicznych UE. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją przetargową, która zostanie wykonana na kolejnym jej etapie.

Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej spełniać będą wymogi polskich i unijnych norm i przepisów ochrony środowiska, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. nr 80 poz. 718).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126)
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 i Dz. U. nr 74 poz. 676)
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz. 1360)
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Inne nie wymienione

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Wszystkie wskazane elementy będą zgodne z normami PN, standardami polskimi i unijnymi w zakresie zastosowanych rozwiązań.

2.1.6 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robot użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwację i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dopuszczane do realizacji robót.

2.1.7 Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały na budowę mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utracie stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.

Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.1.8 Wymagania dotyczące warunków wykonania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym terminie pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.1.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru

ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

2.1.10 Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.2 *Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.*

2.2.1 Wymagania ogólne.

Wykonawca zapewni własne zaplecze socjalne i sanitarne budowy. Zapewnia się możliwość korzystania z instalacji zimnej wody i elektrycznej pod warunkiem rozliczenia się z Użytkownikiem.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

Wykonawca na bieżąco będzie wywoził odpady budowlane i gruz z placu budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z terenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

2.2.2 Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.2.3 Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.2.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych

w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.3 *Wymagania dotyczące architektury.*

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwa ITB oraz zapisy Prawa miejscowego.

2.4 *Wymagania dotyczące konstrukcji.*

W wyniku przeprowadzenia robót remontowych układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie. Przewidziane w kosztorysie do wymiany elementy konstrukcyjne budynku należy wymienić na nowe i zabezpieczone przeciw korozji.

2.5 *Wymagania dotyczące instalacji.*

Remontowane lub budowane instalacje winny odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom.

2.6 *Wymagania dotyczące wykończenia.*

Proponowany sposób wykończenia przedstawiony został w kosztorysie szczegółowym robót budowlanych załączonym w części informacyjnej PFU.

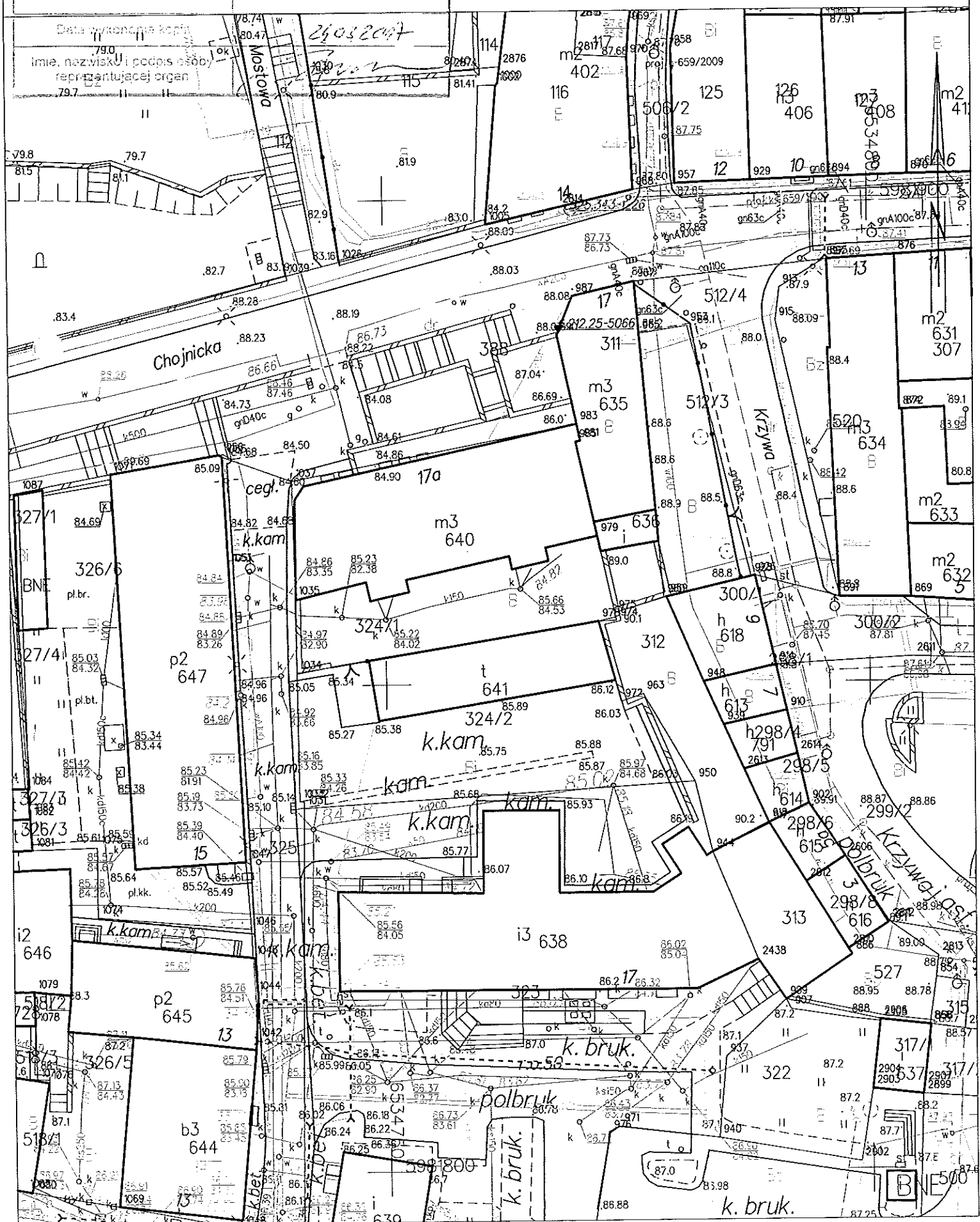
Ostateczne sposoby wykończenia określi dokumentacja projektowa dla zadania, którą Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji.

2.7 *Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.*

Na terenie działki nr 324/1 obręb geodezyjny 17 w Starogardzie Gdańskim zaprojektować i wykonać teren utwardzony i w jego części wykonać zaplecze rekreacyjne polegające na montażu na nim elementów małej architektury w postaci 4 ławek parkowych i śmietnika parkowego wraz z urządzeniem zieleni na terenie bezpośrednio przyległym.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uprządkuje teren i doprowadzi go do należytego stanu.

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronstadt 60)



KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe przy ul. Chojnicka 17a
ADRES INWESTYCJI : ul. Chojnicka 17a, 83-200 Starogard Gdański
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Chojnicka nr 17a w Starogardzie Gdańskim
ADRES INWESTORA : ul. Chojnicka 17a, 83-200 Starogard Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PRO-BUD inż. Andrzej Budakowski
DATA OPRACOWANIA : 2017-03-10

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kwartał 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-03-10

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont - Chojnicka 17a								
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE						
1.1		Chodnik						
1	KNR-W 4-	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji	m ³					
d.1.1	01 0212-02	betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - nawierzchnia betonowa, studzienki piw- niczne, schody zewnętrzne obmiar = 9.507 m ³						
1*		-- R -- robocizna 9.13r-g/m ³	r-g	86.799				
2*		-- S -- sprężarka 2.7m-g/m ³	m-g	25.669				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na	m ²					
d.1.1	0348-03	zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie studzienek piwnicznych obmiar = 11.500 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.95r-g/m ²	r-g	10.925				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Chodnik
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Elewacja						
3	KNR-W 2- d.1.2.02 0923-01	Oslony okien folią	m ²					
		obmiar = 97.028 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.213r-g/m ²	r-g	20.667				
2*		-- M -- folia PCV 0.3833m ² /m ²	m ²	37.191				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0072kg/m ²	kg	0.699				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.049				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 3 d.1.2.0601-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (50% elewacji frontowej, 100% elewacji bocznej) obmiar = 290.391 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.36r-g/m ²	r-g	104.541				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 d.1.2.0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych - parapety obmiar = 34.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/m	r-g	23.528				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 d.1.2.0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - GZYMS obmiar = 11.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	3.480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 13-25 d.1.2.1101-01 analogia	Demontaż tabliczki z numerem administracyjnym obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/szt.	r-g	0.180				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 d.1.2.0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 62.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m	r-g	6.875				
Razem koszty bezpośrednie:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierz- chni ponad 2 m2	m ²					
d.1.2	0354-05	obmiar = 12.800 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	6.656				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierz- chni do 1 m2 - okna piwniczne i WC	szt.					
d.1.2	0354-03	obmiar = 23.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.85r-g/szt.	r-g	19.550				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierz- chni do 2 m2 - okna na klatce schodowej	szt.					
d.1.2	0354-04	obmiar = 4.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	4.640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Elewacja
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.3		Klatki schodowe						
12	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²					
d.1.3	01 1216-01	obmiar = 92.300 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	5.261				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	32.951				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierz- chni ponad 2 m ²	m ²					
d.1.3	0354-05	obmiar = 8.250 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	4.290				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierz- chni do 2 m ² - drzwi do WC	szt.					
d.1.3	0354-04	obmiar = 12.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	13.920				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m					
d.1.3	0354-11	obmiar = 10.800 m						
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/m	r-g	7.344				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Klatki schodowe			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie (Kp)			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2:		ROBOTY BUDOWLANE						
2.1:		CHODNIK						
16 KNR 2-01 d.2.1 0307-03		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV) obmiar = 11.956 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 3.43*0.955=3.27565r-g/m³	r-g	39.164				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 KNR 2-31 d.2.1 0402-03		Ława pod krawężniki betonowa zwykła obmiar = 0.620 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 9.88r-g/m³	r-g	6.126				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.03m³/m³	m³	0.019				
3*		piasek 0.34m³/m³	m³	0.211				
4*		woda 0.47m³/m³	m³	0.291				
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M2+M3+M4)	%	0.500				
6*		Beton zwykły C12/15 (B-15) 1.04m³/m³	m³	0.645				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 KNR 2-31 d.2.1 0403-01		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej obmiar = 7.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.3838r-g/m	r-g	2.994				
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm 1.02m/m	m	7.956				
3*		piasek 0.0128m³/m	m³	0.100				
4*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.0003t/m	t	0.002				
5*		woda 0.0042m³/m	m³	0.033				
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 KNR 2-31 d.2.1 0402-01 analogia		Ława pod obrzeża z podsypki cementowo-piaskowej obmiar = 0.160 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 2.57r-g/m³	r-g	0.411				
2*		-- M -- Podsypka cementowo-piaskowa 1:2 1.23m³/m³	m³	0.197				
3*		woda 0.07m³/m³	m³	0.011				
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR 2-31 d.2.1 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 3.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2771r-g/m	r-g	1.053				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1.02m/m	m	3.876				
3*		piasek 0.0055m³/m	m³	0.021				
4*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.0016t/m	t	0.006				
5*		woda 0.0014m³/m	m³	0.005				
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 2-31 d.2.1 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV obmiar = 59.780 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.0028r-g/m²	r-g	0.167				
2*		-- M -- woda 0.005m³/m²	m³	0.299				
3*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0043m-g/m²	m-g	0.257				
4*		spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0.0039m-g/m²	m-g	0.233				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 2-31 d.2.1 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm obmiar = 59.780 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.2385r-g/m²	r-g	14.258				
2*		-- M -- krawędzieziaki iglaste kl.II 0.0005m³/m²	m³	0.030				
3*		woda 0.01m³/m²	m³	0.598				
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M2+M3)	%	0.500				
5*		beton zwykły C8/10 0.1218m³/m²	m³	7.281				
6*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0402m-g/m²	m-g	2.403				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 2-31 d.2.1 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = -2 obmiar = 59.780 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.017*(-2)=-0.034r-g/m²	r-g	-2.033				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- beton zwykły C8/10 0.01015*(-2)=-0.0203m³/m²	m³	-1.214				
3*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0034*(-2)=-0.0068m-g/m²	m-g	-0.407				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR-W 2- d.2.1 02 0219-01	Schody betonowe przy wejściu - ręczne ukła- danie betonu obmiar = 0.540 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 23.1r-g/m³	r-g	12.474				
2*		-- M -- Beton zwykły C12/15 (B-15) 1.02m³/m³	m³	0.551				
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.006m³/m³	m³	0.003				
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.069m³/m³	m³	0.037				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 1kg/m³	kg	0.540				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
7*		-- S -- środek transportowy 0.08m-g/m³	m-g	0.043				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR-W 2- d.2.1 02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elemen- ty lastryko antypoślizgowe obmiar = 3.340 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.83r-g/m²	r-g	6.112				
2*		-- M -- płytki okładzinowe lastryko 1.01m²/m²	m²	3.373				
3*		zaprawa cementowa M 12 0.0158m³/m²	m³	0.053				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- wyciąg 0.0933m-g/m²	m-g	0.312				
6*		środek transportowy 0.0512m-g/m²	m-g	0.171				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26	KNR 2-31 d.2.1 0302-01	Nawierzchnia z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 59.780 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.3947r-g/m²	r-g	83.375				
2*		-- M -- Kostka granitowa szara 8/11 0.349t/m²	t	20.863				
3*		piasek 0.1131m³/m²	m³	6.761				
4*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.0318t/m²	t	1.901				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		woda	m ³	5.225				
6*		0.0874m ³ /m ² materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -	m ³					
d.2.1	1101-01	podkład pod studzienki piwniczne						
	analogia	obmiar = 0.325 m ³						
1*		-- R -- robocizna 5.26r-g/m ³	r-g	1.710				
2*		-- M -- beton zwykły C8/10 1.03m ³ /m ³	m ³	0.335				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
28	KNR-W 2-	Ścianki z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły -	m ²					
d.2.1	02 0126-02	studzienki piwniczne						
		obmiar = 11.500 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.41r-g/m ²	r-g	16.215				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 48.1szt/m ²	szt	553.150				
3*		zaprawa 0.03m ³ /m ²	m ³	0.345				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- wyciąg 0.16m-g/m ²	m-g	1.840				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
29	KNR-W 7-	Czyszczenie przez szczotkowanie mechanicz-	m ²					
d.2.1	12 0102-03	ne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji -						
		kraty w oknach piwnicznych						
		obmiar = 6.338 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	1.521				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2.5%(od R)	%	2.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami antykorozyjnymi	m ²					
d.2.1	0211-03	konstrukcji - kraty w oknach piwnicznych						
		obmiar = 6.338 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.1734r-g/m ²	r-g	1.099				
2*		-- M -- szybkoschnąca farba antykorozyjna, czarna, połysk 0.143dm ³ /m ²	dm ³	0.906				
3*		materiały pomocnicze 0.9%(od M)	%	0.900				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				CHODNIK
				Sprzet
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2 ELEWACJA								
31	KNR-W 4- d.2.2.01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - oczyszczenie mechaniczne i mycie, naprawa małych spękań. R=1,9 (ze względu na detale architektoniczne na elewacji) obmiar = 104.211 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31*1.9=0.589r-g/m ²	r-g	61.380				
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0011t/m ²	t	0.115				
3*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0.000001t/m ²	t	0.000				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.521				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	1.042				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
32	KNR 0-17 d.2.2.2608-02	Gruntowanie środkami grzybobójczymi ścian elewacji. K=1,9 (ze względu na detale architektoniczne na elewacji) Krotność = 1.9 obmiar = 290.391 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.12*1.9=0.228r-g/m ²	r-g	66.209				
2*		-- M -- preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99) 0.1*1.9=0.19dm ³ /m ²	dm ³	55.174				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001*1.9=0.00019m-g/m ²	m-g	0.055				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
33	KNR 0-23 d.2.2.2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT. K=1,9 (ze względu na detale architektoniczne na elewacji) Krotność = 1.9 obmiar = 290.391 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0662*1.9=0.12578r-g/m ²	r-g	36.525				
2*		-- M -- emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT 0.2*1.9=0.38kg/m ²	kg	110.349				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001*1.9=0.00019m-g/m ²	m-g	0.055				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
34 d.2.2	TZKNBK VIII 02-36	Tynk zewn.cementowy kat.III z przygotowa- niem zaprawy na ścianach płaskich - uzupeł- nienie skutych i brakujących tynków obmiar = 290.391 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.78r-g/m ²	r-g	516.896				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M-12 0.027m ³ /m ²	m ³	7.841				
3*		materiały pomocnicze 4.5%(od M)	%	4.500				
4*		-- S -- betoniarka 150 dm ³ 0.063m-g/m ²	m-g	18.295				
5*		żurawik okienny 0.225m-g/m ²	m-g	65.338				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
35 d.2.2	KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - praca na wysokości 5-10 m. K=1,9 (ze względu na detale architektoniczne na ele- wacji) Krotność = 1.9 obmiar = 394.602 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.147*1.1*1.9=0.30723r-g/m ²	r-g	121.234				
2*		-- M -- farby silikonowe ATLAS ARKOL N - kolor	dm ³	227.172				
3*		0.303*1.9=0.5757dm ³ /m ² materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
36 d.2.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków cera- micznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - cokół i dookoła okien piwnicznych obmiar = 4.250 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.47r-g/m ²	r-g	6.248				
2*		-- M -- cement 25 z dodatkami 0.0042t/m ²	t	0.018				
3*		wapno suchogazzone 0.0058t/m ²	t	0.025				
4*		piasek do zapraw 0.0229m ³ /m ²	m ³	0.097				
5*		woda 0.0053m ³ /m ²	m ³	0.023				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
7*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	0.128				
8*		betoniarka 150 dm ³ 0.04m-g/m ²	m-g	0.170				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
37 d.2.2	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji z ka- mienienia naturalnego wodą zimną - silne zanie- czyszczenie - cokół obmiar = 31.852 m ²	m ²					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna $0.1 \cdot 1.15 = 0.115 \text{ r-g/m}^2$	r-g	3.663				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 3%(od R)	%	3.000				
3*		detergent do czyszczenia kamienia $0.06 \cdot 1.15 = 0.069 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	2.198				
4*		-- S -- myjka ciśnieniowa 0.08 m-g/m^2	m-g	2.548				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
38	KNR 0-23 d.2.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 300.164 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272 r-g/m^2	r-g	81.645				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
39	KNR 0-23 d.2.2 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 300.164 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.01 r-g/m^2	r-g	3.002				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 0.03 kg/m^2	kg	9.005				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
40	KNR 0-23 d.2.2 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokolowej - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 38.970 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.237 r-g/m	r-g	9.236				
2*		-- M -- kolki rozporowe z wkrętami 2.58 szt/m	szt	100.543				
3*		listwa cokolowa 1.05 m/m	m	40.918				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0002 m-g/m	m-g	0.008				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
41	KNR 0-23 d.2.2 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. su- chej mieszanki - grubość 12cm - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 300.164 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.0448r-g/m ²	r-g	913.939				
2*		-- M -- emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	60.033				
3*		płyty styropianowe EPS 70 0.132m ³ /m ²	m ³	39.622				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 10.03kg/m ²	kg	3010.645				
5*		kołki plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	1248.682				
6*		siatka zbrojąca z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	340.686				
7*		podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	90.049				
8*		tynk silikonowy kolor - baranek 1,5 mm 3.0kg/m ²	kg	900.492				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m-g	8.945				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	8.285				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
42	KNR 0-23 d.2.2 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ELEWA- CJA POŁUDNIOWA obmiar = 185.470 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	40.803				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 0.9kg/m	kg	166.923				
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176m/m	m	218.113				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.130				
6*		środek transportowy 0.0005m-g/m	m-g	0.093				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
43	KNR 0-33 d.2.2 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na ościeżach (roboty wyko- nywane ręczne). - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 41.412 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5595r-g/m ²	r-g	23.170				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	8.282				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 3.5kg/m ²	kg	144.942				
4*		siatka zbrojąca z włókna szklanego 1.18m ² /m ²	m ²	48.866				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
6*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.290				
7*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.215				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
44	KNR 0-23 d.2.2 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tyn- ku silikonowego gr. 1,5mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nało- żenie podkładowej masy tynkarskiej na oście- żach - ELEWACJA POŁUDNIOWA obmiar = 41.412 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	4.348				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	12.424				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
45	KNR 0-23 d.2.2 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tyn- ku silikonowego gr. 1,5mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - oście- żach o szer. do 30 cm - ELEWACJA POŁUD- NIOWA obmiar = 41.412 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.6131r-g/m ²	r-g	66.802				
2*		-- M -- tynk silikonowy kolor - baranek 1,5 mm 4.4kg/m ²	kg	182.213				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0085m-g/m ²	m-g	0.352				
5*		środek transportowy 0.0115m-g/m ²	m-g	0.476				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
46	NNRNKB d.2.2 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety obmiar = 15.570 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.35r-g/m ²	r-g	21.020				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	19.151				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17.2szt/m ²	szt	267.804				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ²	m ³	0.016				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.125				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
47	KNR-W 2- d.2.2 02 0514-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - gzyms na elewacji obmiar = 11.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.31r-g/m ²	r-g	26.796				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.53kg/m ²	kg	64.148				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.325				
4*		kolki rozporowe plastikowe 8.1szt/m ²	szt	93.960				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ²	m-g	0.080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
48	KNR 13-25 d.2.2 1101-04	Ponowny montaż tabliczki z numerem adminis- tracyjnym obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.25r-g/szt.	r-g	0.250				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
49	KNR 0-15II d.2.2 0529-03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej o śr. 12 cm obmiar = 62.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.556r-g/m	r-g	34.750				
2*		-- M -- rury spustowe z blachy ocynkowanej śr. 12,0 cm 1.1m/m	m	68.750				
3*		obejmy do rur spustowych z blachy ocynkowa- nej 0.5szt./m	szt.	31.250				
4*		kolanka z blachy ocynkowanej 14szt.	szt.	14.000				
5*		złączki do rur (mufy) 0.4szt./m	szt.	25.000				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
		-- S --						

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		środek transportowy 0.003m-g/m	m-g	0.188				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
50	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych z	m ²					
d.2.2	1023-12	obróbką osadzenia obmiar = 5.460 m ²						
1*		-- R -- robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	20.584				
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m ²	szt.	28.829				
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	1.802				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.328				
5*		gips szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	13.213				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4.36kg/m ²	kg	23.806				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		drzwi aluminiowe zewnętrzne 1m ² /m ²	m ²	5.460				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.273				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.328				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
51	kalk. włas- na	Renowacja i montaż drzwi drewnianych ze- wnętrznych dwuskrzydłowych z doświetlem z obróbką osadzenia. Usunięcie starych powłok malarskich, wymiana uszkodzonych elemen- tów skrzydeł i ościeży, wymiana okuć, montaż nowych szyb zespolonych, malowanie. obmiar = 7.340 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	27.672				
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m ²	szt.	38.755				
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	2.422				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.440				
5*		gips szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	17.763				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4.36kg/m ²	kg	32.002				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		renowacja drzwi drewnianych zewnętrznych 1m ² /m ²	m ²	7.340				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.367				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
52 d.2.2	KNR 0-19 1023-01	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.4 m ² - okna WC obmiar = 1.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 8.56r-g/m ²	r-g	16.435				
2*		-- M -- kotwy stalowe 20szt./m ²	szt.	38.400				
3*		pianka poliuretanowa 0.5dm ³ /m ²	dm ³	0.960				
4*		silikon 0.13dm ³ /m ²	dm ³	0.250				
5*		gips szpachlowy 5.5kg/m ²	kg	10.560				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 9.9kg/m ²	kg	19.008				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		okna z PCV 1m ² /m ²	m ²	1.920				
9*		-- S -- wyciąg 0.06m-g/m ²	m-g	0.115				
10*		środek transportowy 0.07m-g/m ²	m-g	0.134				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
53 d.2.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m ² - okna piwniczne obmiar = 0.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 7.1r-g/m ²	r-g	4.260				
2*		-- M -- kotwy stalowe 12.9szt./m ²	szt.	7.740				
3*		pianka poliuretanowa 0.47dm ³ /m ²	dm ³	0.282				
4*		silikon 0.11dm ³ /m ²	dm ³	0.066				
5*		gips szpachlowy 4.47kg/m ²	kg	2.682				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 8.04kg/m ²	kg	4.824				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		okna z PCV 1m ² /m ²	m ²	0.600				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.030				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.036				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
54 d.2.2	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ² - okna piwniczne obmiar = 6.986 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.52r-g/m ²	r-g	38.563				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- kotwy stalowe 8.6szt./m ²	szt.	60.080				
3*		pianka poliuretanowa 0.41dm ³ /m ²	dm ³	2.864				
4*		silikon 0.09dm ³ /m ²	dm ³	0.629				
5*		gips szpachlowy 3.68kg/m ²	kg	25.708				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 6.63kg/m ²	kg	46.317				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		okna z PCV 1m ² /m ²	m ²	6.986				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.349				
10*		środek transportowy 0.07m-g/m ²	m-g	0.489				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
55	KNR 0-19	Montaż okien uchylanych jednodzielnych z PCV	m ²					
d.2.2	1023-04	z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ² - okna na klatce schodowej obmiar = 7.920 m ²						
1*		-- R -- robocizna 4.4r-g/m ²	r-g	34.848				
2*		-- M -- kotwy stalowe 6.6szt./m ²	szt.	52.272				
3*		pianka poliuretanowa 0.34dm ³ /m ²	dm ³	2.693				
4*		silikon 0.07dm ³ /m ²	dm ³	0.554				
5*		gips szpachlowy 2.83kg/m ²	kg	22.414				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 5.09kg/m ²	kg	40.313				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		okna z PCV 1m ² /m ²	m ²	7.920				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.396				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.475				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		ELEWACJA			
		RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzet
RAZEM					
Koszty pośrednie (Kp)					
RAZEM					
Zysk (Z)					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.3		KLATKI SCHODOWE						
56	KNR 4-01 d.2.3 1209-08 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych ścian drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = 15.538 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	7.458				
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	7.614				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania 0.087dm ³ /m ²	dm ³	1.352				
4*		benzyna do lakierów 0.022dm ³ /m ²	dm ³	0.342				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
57	KNR 4-01 d.2.3 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych obmiar = 10.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m	r-g	1.890				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.033dm ³ /m	dm ³	0.346				
3*		benzyna do lakierów 0.007dm ³ /m	dm ³	0.074				
4*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	2.100				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
58	KNR-W 4- d.2.3 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrz- nych z zeszkrobaniem farby na ścianach obmiar = 306.550 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	113.424				
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0022t/m ²	t	0.674				
3*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0.0014t/m ²	t	0.429				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	1.533				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	3.066				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
59	KNR-W 4- d.2.3 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrz- nych z zeszkrobaniem farby na stropach, bież- niach i spocznikach obmiar = 91.755 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55r-g/m ²	r-g	50.465				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0022t/m ²	t	0.202				
3*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0.0014t/m ²	t	0.128				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.459				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.918				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
60	KNR 0-23 d.2.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT obmiar = 398.305 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0662r-g/m ²	r-g	26.368				
2*		-- M -- emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	79.661				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001m-g/m ²	m-g	0.040				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
61	NNRNKB d.2.3 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach obmiar = 306.550 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.36r-g/m ²	r-g	110.358				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.7kg/m ²	kg	1440.785				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	1.226				
5*		środek transportowy 0.005m-g/m ²	m-g	1.533				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
62	NNRNKB d.2.3 202 2014-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku obmiar = 91.755 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.42r-g/m ²	r-g	38.537				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.83kg/m ²	kg	443.177				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	0.367				
5*		środek transportowy 0.005m-g/m ²	m-g	0.459				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
63	KNR-W 2- d.2.3 02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipso- wych z gruntowaniem - klatki schodowe obmiar = 398.305 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.176*1.15=0.2024r-g/m ²	r-g	80.617				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.276dm ³ /m ²	dm ³	109.932				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.119				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
64	KNR 0-19 d.2.3 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych dwuskrzydłowych ze świetlikiem z obróbką ob- sadowienia obmiar = 8.250 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	31.102				
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m ²	szt.	43.560				
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	2.722				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.495				
5*		gips szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	19.965				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4.36kg/m ²	kg	35.970				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		drzwi aluminiowe wewnętrzne 1m ² /m ²	m ²	8.250				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.412				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.495				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
65	KNR 0-19 d.2.3 1023-12	Montaż drzwi do WC z obróbką obsadowienia obmiar = 21.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	81.432				
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m ²	szt.	114.048				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	7.128				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	1.296				
5*		gips szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	52.272				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4.36kg/m ²	kg	94.176				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		drzwi PCV 1m ² /m ²	m ²	21.600				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	1.080				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	1.296				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
66 KNR 0-19 d.2.3 1023-12		Montaż drzwi na strych z obróbką osadzenia obmiar = 5.208 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	19.634				
2*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt./m ²	szt.	27.498				
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	1.719				
4*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.312				
5*		gips szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	12.603				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 4.36kg/m ²	kg	22.707				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.500				
8*		drzwi PCV 1m ² /m ²	m ²	5.208				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.260				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.312				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
67 KNR 2-02 d.2.3 1506-04		Dwukrotne malowanie farbami do betonu - po- sadzka betonowa na korytarzu obmiar = 8.880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2437r-g/m ²	r-g	2.164				
2*		-- M -- farba do betonu 0.199dm ³ /m ²	dm ³	1.767				
3*		rozcieńczalnik 0.054dm ³ /m ²	dm ³	0.480				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.004				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
68	KNR-W 2- d.2.3.02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe obmiar = 34.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.429r-g/m ²	r-g	14.897				
2*		-- M -- wykładzina rulonowa z PCV z warstwą izolacyj- ną 1.09m ² /m ²	m ²	37.850				
3*		klej winylowy 0.6kg/m ²	kg	20.835				
4*		pastą podłogową bezbarwną 0.1kg/m ²	kg	3.472				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
6*		-- S -- wyciąg 0.0044m-g/m ²	m-g	0.153				
7*		środek transportowy 0.0033m-g/m ²	m-g	0.115				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
69	KNR-W 2- d.2.3.02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych obmiar = 34.725 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.126r-g/m ²	r-g	4.375				
2*		-- M -- pręty spawalnicze PCW nieplastifikowanego 0.03kg/m ²	kg	1.042				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
70	KNR-W 2- d.2.3.02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane obmiar = 55.100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0826r-g/m	r-g	4.551				
2*		-- M -- listwy przyściennie z drewna iglastego 1.16m/m	m	63.916				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03kg/m	kg	1.653				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
5*		-- S -- wyciąg 0.0004m-g/m	m-g	0.022				
6*		środek transportowy 0.0004m-g/m	m-g	0.022				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
71	KNR 4-01 d.2.3.1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stopni schodowych w kolorze zbliżonym do koloru drewna dębowego obmiar = 37.520 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.72r-g/m ²	r-g	27.014				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.086dm ³ /m ²	dm ³	3.227				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.54ark./m ²	ark.	20.261				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.085dm ³ /m ²	dm ³	3.189				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.091dm ³ /m ²	dm ³	3.414				
6*		benzyna do lakierów 0.04dm ³ /m ²	dm ³	1.501				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
72	KNR 4-01 d.2.3 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad schodów obmiar = 10.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.94r-g/m ²	r-g	10.246				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm ³	0.839				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm ³	0.839				
4*		benzyna do lakierów 0.034dm ³ /m ²	dm ³	0.371				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark./m ²	ark.	6.104				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
73	KNR-W 2- d.2.3 02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne z postformingu (szerokość 25 cm, grubość 2,8 cm) obmiar = 10.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2.27r-g/m	r-g	24.516				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M-12 0.012m ³ /m	m ³	0.130				
3*		materiały pomocnicze 29%(od M2)	%	29.000				
4*		parapet z postformingu 1.03m/m	m	11.124				
5*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m	m-g	0.324				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
74	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej w częściach wspólnych obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- M -- Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej w częściach wspólnych 1kpl/kpl	kpl	1.000				

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
75;	d.2.3; kalk. włas- na	Montaż instalacji domofonowej	kpl					
		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- M -- Montaż instalacji domofonowej w częściach wspólnych 1kpl/kpl	kpl	1.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

KLATKI SCHODOWE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

ROBOTY BUDOWLANE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		RUSZTOWANIE						
76	KNR 2-02 d.3 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m obmiar = 726.534 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.36r-g/m ²	r-g	261.552				
2*		-- M -- plyty pomostowe robocze 0.0061m ² /m ²	m ²	4.432				
3*		plyty pomostowe komunikacyjne 0.0002m ² /m ²	m ²	0.145				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00011m ³ /m ²	m ³	0.080				
5*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.II 0.00013m ³ /m ²	m ³	0.094				
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.131				
7*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	8.718				
8*		druk stalowy okragly 3 mm 0.009kg/m ²	kg	6.539				
9*		gwoździe budowlane okragle gole 0.0006kg/m ²	kg	0.436				
10*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
11*		-- S -- rusztowania ramowe 0.1021m-g/m ²	m-g	74.179				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
77	KNR 2 d.3 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych obmiar = 726.534 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.032r-g/m ²	r-g	23.249				
2*		-- M -- siatka rusztowaniowa 0.14m ² /m ²	m ²	101.715				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
78	KNR 2-02 d.3 1614-04	Daszki ochronne ciagle wolnostojace nad przejsciami dla pieszych o konstrukcji drewnia- nej obmiar = 16.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.43r-g/m ²	r-g	22.880				
2*		-- M -- krawędziaki iglaste 100x100 mm kl.II 0.01m ³ /m ²	m ³	0.160				
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.001m ³ /m ²	m ³	0.016				
4*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.008m ³ /m ²	m ³	0.128				
5*		maty (plyty) trzciniowe gr. 3.5 cm 1.82m ² /m ²	m ²	29.120				
6*		gwoździe budowlane okragle gole 0.25kg/m ²	kg	4.000				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
79	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1						
d.3	r.16	(poz.:3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,38,39,40,41,						
	z.sz.5.15	42,43,44,45,46,47,48,49,52)						
1*		-- S -- rusztowania ramowe $2203.71064 / (0.84 * 4) = 655.866 \text{ m-g}$	m-g	655.866				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

				RUSZTOWANIE			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		ROBOTY PORZĄDKOWE						
80	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³					
d.4	0101-01	obmiar = 1.270 m ³						
1*		-- R -- robocizna 3.16*0.955=3.0178r-g/m ³	r-g	3.833				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
81	KNR 4-01	Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³					
d.4	0108-09	obmiar = 12.040 m ³						
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	16.736				
2*		-- S -- samochód skrzyn.do 5.0 t 0.72m-g/m ³	m-g	8.669				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
82	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi ziemi i gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (łącznie do 10 km)	m ³					
d.4	0108-16	Krotność = 9 obmiar = 12.040 m ³						
1*		-- S -- samochód skrzyn.do 5.0 t 0.04*9=0.36m-g/m ³	m-g	4.334				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
83	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t					
		obmiar = 24.080 t						
1*		-- M -- utylicacja gruzu 1t/t	t	24.080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY PORZĄDKOWE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3660.877		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.080		0.080			
2.	benzyna do lakierów	dm ³	2.287		2.287			
3.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m ³	1.196		1.196			
4.	beton zwykły C8/10	m ³	6.402		6.402			
5.	blacha powlekana płaska	m ²	19.151		19.151			
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	64.148		64.148			
7.	cegła budowlana pełna	szt	553.150		553.150			
8.	cement 25 z dodatkami	t	0.018		0.018			
9.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	1.909		1.909			
10.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0.991		0.991			
11.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.053		0.053			
12.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.II	m ³	0.094		0.094			
13.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.277		0.277			
14.	detergent do czyszczenia kamienia	dm ³	2.198		2.198			
15.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.003		0.003			
16.	druk stalowy okrągły 3 mm	kg	6.539		6.539			
17.	drzwi aluminiowe wewnętrzne	m ²	8.250		8.250			
18.	drzwi aluminiowe zewnętrzne	m ²	5.460		5.460			
19.	drzwi PCV	m ²	26.808		26.808			
20.	emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT	kg	258.325		258.325			
21.	farba do betonu	dm ³	1.767		1.767			
22.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	5.605		5.605			
23.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	4.375		4.375			
24.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	109.932		109.932			
25.	farby silikonowe ATLAS ARKOL N - kolor	dm ³	227.172		227.172			
26.	folia PCV	m ²	37.191		37.191			
27.	folia polietylenowa	m ²	32.951		32.951			
28.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0.558		0.558			
29.	gips szpachlowy	kg	177.180		177.180			
30.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	1883.962		1883.962			
31.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7.328		7.328			
32.	haki do muru	kg	8.718		8.718			
33.	kątownik aluminiowy ochronny	m	218.113		218.113			
34.	klej winylowy	kg	20.835		20.835			
35.	kolanka z blachy ocynkowanej	szt.	14.000		14.000			
36.	kolki plastikowe "z grzybkami"	szt.	1248.682		1248.682			
37.	kolki rozporowe plastikowe	szt.	93.960		93.960			
38.	kolki rozporowe z wkrętami	szt.	100.543		100.543			
39.	Kostka granitowa szara 8/11	t	20.863		20.863			
40.	kotwy stalowe	szt.	411.182		411.182			
41.	krawędziaki iglaste 100x100 mm kl.II	m ³	0.160		0.160			
42.	krawędziaki iglaste kl.II	m ³	0.030		0.030			
43.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	7.956		7.956			
44.	listwa cokołowa	m	40.918		40.918			
45.	listwy przyściennne z drewna iglastego	m	63.916		63.916			
46.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	29.120		29.120			
47.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	319.123		319.123			
48.	Montaż instalacji domofonowej w częściach wspólnych	kpl	1.000		1.000			
49.	obejmy do rur spustowych z blachy ocynkowanej	szt.	31.250		31.250			
50.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	3.876		3.876			
51.	okna z PCV	m ²	17.426		17.426			
52.	papier ścierny w arkuszach	ark.	36.078		36.078			
53.	parapet z postformingu	m	11.124		11.124			
54.	pastą podłogową bezbarwną	kg	3.472		3.472			
55.	planka poliuretanowa	dm ³	22.592		22.592			

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
56.	piasek	m ³	7.093		7.093			
57.	piasek do zapraw	m ³	2.610		2.610			
58.	plytki okładzinowe lastryko	m ²	3.373		3.373			
59.	plyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0.145		0.145			
60.	plyty pomostowe robocze	m ²	4.432		4.432			
61.	plyty styropianowe EPS 70	m ³	39.622		39.622			
62.	podkładowa masa tynkarska	kg	102.473		102.473			
63.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:2	m ³	0.197		0.197			
64.	preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych (CT99)	dm ³	55.174		55.174			
65.	pręty spawalnicze PCW nieplastifikowanego	kg	1.042		1.042			
66.	renowacja drzwi drewnianych zewnętrznych	m ²	7.340		7.340			
67.	rozcieńczalnik	dm ³	0.480		0.480			
68.	rury spustowe z blachy ocynkowanej śr. 12,0 cm	m	68.750		68.750			
69.	siatka rusztowaniowa	m ²	101.715		101.715			
70.	siatka zbrojąca z włókna szklanego	m ²	389.552		389.552			
71.	silikon	dm ³	4.370		4.370			
72.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.325		0.325			
73.	szpachlówka celulozowa na tynki	dm ³	3.227		3.227			
74.	szybkoschnąca farba antykorozyjna, czarna, połysk	dm ³	0.906		0.906			
75.	tynk silikonowy kolor - baranek 1,5 mm	kg	1082.705		1082.705			
76.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	3331.515		3331.515			
77.	utylizacja gruzu	t	24.080		24.080			
78.	wapno suchogazzone	t	0.025		0.025			
79.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	267.804		267.804			
80.	woda	m ³	6.485		6.485			
81.	wykładzina rulonowa z PCV z warstwą izolacyjną	m ²	37.850		37.850			
82.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej w częściach wspólnych	kpl	1.000		1.000			
83.	zaprawa	m ³	0.345		0.345			
84.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	7.841		7.841			
85.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	0.130		0.130			
86.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0.053		0.053			
87.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.016		0.016			
88.	złączki do rur (mufty)	szt.	25.000		25.000			
89.	materiały pomocnicze	zl						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	18.465		
2.	myjka ciśnieniowa	m-g	2.548		
3.	rusztowania ramowe	m-g	730.045		
4.	samochód skrzyn.do 5.0 t	m-g	13.003		
5.	sprężarka	m-g	25.669		
6.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0.233		
7.	środek transportowy	m-g	16.107		
8.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	2.254		
9.	wyciąg	m-g	12.728		
10.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	9.717		
11.	żuraw okienny	m-g	65.338		
RAZEM					

Słownie:

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Zaplecze rekreacyjne przy ul. Chojnicka 17a
ADRES INWESTYCJI : ul. Chojnicka 17a, 83-200 Starogard Gdański
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Chojnicka nr 17a w Starogardzie Gdańskim
ADRES INWESTORA : ul. Chojnicka 17a, 83-200 Starogard Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PRO-BUD inż. Andrzej Budakowski
DATA OPRACOWANIA : 2017-03-22

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kwartał 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-03-22

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Urządzenie zaplecza rekreacyjnego								
1		ROBOTY ZIEMNE						
1	KNR-W 2- d.1 01 0118-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z przewozem łazkami obmiar = 35.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.371r-g/m ²	r-g	12.985				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-01 d.1 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu łazkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV) obmiar = 7.000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.43*0.955=3.27565r-g/m ³	r-g	22.930				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 d.1 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III obmiar = 12.250 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.63r-g/m ³	r-g	19.968				
2*		-- S -- samochód skrzyn.do 5.0 t 0.85m-g/m ³	m-g	10.412				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 d.1 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 obmiar = 12.250 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyn.do 5.0 t 0.03*10=0.3m-g/m ³	m-g	3.675				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY ZIEMNE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		NAWIERZCHNIA						
5	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie pod- łoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV obmiar = 35.000 m ²	m ²					
d.2	0103-04							
1*	-- R -- robocizna 0.0028r-g/m ²		r-g	0.098				
2*	-- M -- woda 0.005m ³ /m ²		m ³	0.175				
3*	-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0043m-g/m ²		m-g	0.150				
4*	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0.0039m-g/m ²		m-g	0.136				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod- łożu gruntowym - PIASEK ŚREDNI gr. 15cm obmiar = 5.250 m ³	m ³					
d.2	1101-07							
1*	-- R -- robocizna 4.32r-g/m ³		r-g	22.680				
2*	-- M -- piasek 1.08m ³ /m ³		m ³	5.670				
3*	materiały pomocnicze 1.5%(od M)		%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - Beton C8/10 gr. 10cm obmiar = 3.500 m ³	m ³					
d.2	1101-01							
1*	-- R -- robocizna 5.26r-g/m ³		r-g	18.410				
2*	-- M -- Beton zwykły C8/10 (B-10) 1.03m ³ /m ³		m ³	3.605				
3*	materiały pomocnicze 1.5%(od M)		%	1.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gru- bość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 35.000 m ²	m ²					
d.2	0511-02							
1*	-- R -- robocizna 1.2342r-g/m ²		r-g	43.197				
2*	-- M -- Kostka brukowa z betonu 6 cm, kolorowa 1.025m ² /m ²		m ²	35.875				
3*	piasek 0.0788m ³ /m ²		m ³	2.758				
4*	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0117t/m ²		t	0.410				
5*	woda 0.026m ³ /m ²		m ³	0.910				
6*	materiały pomocnicze 0.5%(od M)		%	0.500				
	-- S --							

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wibrator powierzchniowy	m-g	4.550				
8*		0.13m-g/m ² pila do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	0.875				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m ³					
d.2	0402-03	obmiar = 3.888 m ³						
1*		-- R -- robocizna 9.88r-g/m ³	r-g	38.413				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.03m ³ /m ³	m ³	0.117				
3*		piasek 0.34m ³ /m ³	m ³	1.322				
4*		woda 0.47m ³ /m ³	m ³	1.827				
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M2+M3+M4)	%	0.500				
6*		Beton zwykły C8/10 (B-10) 1.04m ³ /m ³	m ³	4.044				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na	m					
d.2	0407-05	podsypanie cementowo-plaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową obmiar = 72.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.2771r-g/m	r-g	19.951				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1.02m/m	m	73.440				
3*		piasek 0.0055m ³ /m	m ³	0.396				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0016t/m	t	0.115				
5*		woda 0.0014m ³ /m	m ³	0.101				
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

NAWIERZCHNIA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		TERENY ZIELONE						
11	KNR-W 2- d.3 01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm. Pas zieleni wzdłuż wydzielonego zaplecza obmiar = 70.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	14.000				
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0.104t/m ²	t	7.280				
3*		nasiona traw 0.012kg/m ²	kg	0.840				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-21 d.3 0323-04	Sadzenie drzewek iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dolów; średnica/głębokość : 0.5 m obmiar = 9.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.808*0.955=0.77164r-g/szt.	r-g	6.945				
2*		-- M -- ziemia do iglaków 0.088m ³ /szt.	m ³	0.792				
3*		drzewko iglaste - tuja 1.05szt./szt.	szt.	9.450				
4*		woda 0.01m ³ /szt.	m ³	0.090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-21 d.3 0413-04	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 9 szt./m ² . Przyjęto obszar nasadzeń: 25 m ² obmiar = 25.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.241*0.955=0.230155r-g/m ²	r-g	5.754				
2*		-- M -- rośliny jednoroczne lub dwuletnie 9.45szt./m ²	szt.	236.250				
3*		woda 0.04m ³ /m ²	m ³	1.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

TERENY ZIELONE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		MAŁA ARCHITEKTURA						
14	KNR 2-21	Dostawa i montaż ławki ogrodowej z prefabry-	szt					
d.4	0607-02	katów żelbetowych - obudowa drewniana sie-						
	analogia	dzeniowa						
		obmiar = 4.000 szt						
1*		-- R -- robocizna 6.6*0.955=6.303r-g/szt	r-g	25.212				
2*		-- M -- ławka ogrodowa 205x45x85 1szt/szt	szt	4.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15		Dostawa i montaż śmietnika parkowego z pre-	szt					
d.4	kalk. włas-	fabrykatów żelbetowych						
	na	obmiar = 1.000 szt						
1*		-- M -- śmietnik parkowy 1szt/szt	szt	1.000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

MAŁA ARCHITEKTURA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie (Kp)				
RAZEM				
Zysk (Z)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie (Kp)				
RAZEM				
Zysk (Z)				
RAZEM				
VAT (V)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	250,542		
RAZEM:					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	7.649		7.649			
2.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.525		0.525			
3.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.117		0.117			
4.	drzewko iglaste - tuja	szt.	9.450		9.450			
5.	Kostka brukowa z betonu 6 cm, kolorowa	m ²	35.875		35.875			
6.	ławka ogrodowa 205x45x85	szt.	4.000		4.000			
7.	nasiona traw	kg	0.840		0.840			
8.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	73.440		73.440			
9.	piasek	m ³	10.146		10.146			
10.	rośliny jednoroczne lub dwuletnie	szt.	236.250		236.250			
11.	śmietnik parkowy	szt.	1.000		1.000			
12.	woda	m ³	3.928		3.928			
13.	woda	m ³	0.175		0.175			
14.	ziemia do iglaków	m ³	0.792		0.792			
15.	ziemia urodzajna (humus)	t	7.280		7.280			
16.	materiały pomocnicze	zl						
RAZEM:								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	pila do cięcia kostki	m-g	0.875		
2.	samochód skrzyn.do 5.0 t	m-g	14.088		
3.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0.136		
4.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0.150		
5.	wibrator powierzchniowy	m-g	4.550		
RAZEM:					

Słownie: