

Ogłoszenie nr 500094011-N-2018 z dnia 27-04-2018 r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ziemi Kociewskiej Spółka z o.o.: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Starogardzie Gdańskim ul. Mikołaja Kopernika**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 524666-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ziemi Kociewskiej Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 19251281100000, ul. ul. Traugutta 56, 83200 Starogard Gdański, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 5622433, 5625321, e-mail tbszk@wp.pl, faks 585 625 321.

Adres strony internetowej (url):

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Starogardzie Gdańskim ul. Mikołaja Kopernika

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mikołaja Kopernika w Starogardzie Gdańskim, na działkach nr 15/29 i 15/33 w obrębie ewidencyjnym 23 miasta Starogard Gdański. Teren przeznaczony pod inwestycję opisany jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada oznaczenie 3.MW Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie konstrukcyjno -budowlanym, projekcie wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o., projekcie instalacji elektrycznej, projekcie przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego, projekcie przyłącza kanalizacji deszczowej, projekcie zagospodarowania terenu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki Nr 3-10 do SIWZ. Zamawiający przekazuje Wykonawcy robót w dniu podpisania umowy następujące dokumenty: – pozwolenie na budowę – komplet dokumentacji technicznej – specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót, stanowiące załącznik 11 do SIWZ pełnią jedynie rolę pomocniczą. Zamówienie będzie finansowane ze środków Towarzystwa Budownictwa Społecznego Ziemi Kociewskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gminy Miejskiej Starogard Gdański przy wsparciu finansowym z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy nie stanowiących lokali socjalnych. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, pozostałymi dokumentami umownymi, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwa budowy oraz przyszłej eksploatacji, przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań oraz w sposób zapewniający przyszłe bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem, w ramach zadeklarowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, a także usunięcie wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu zamówienia od momentu podpisania umowy do upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za przedmiot zamówienia. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy są określony jest we wzorze umowy. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/04/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 3024014.41

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlano - Projektowe "MABET" Marek Hołowiński

Email wykonawcy: marek.holowinski@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Monte Cassino 19

Kod pocztowy: 83-200

Miejscowość: Starogard Gdański

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3318140.75

Oferta z najniższą ceną/kosztom 3318140.75

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 3573225.22

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.